

Автономная некоммерческая организация
высшего дистанционного образования
«Институт киберпространства и гуманитарных технологий цифровых пространств»



Ректор АНО ВДО "ИКТТЦ" **УТВЕРЖДАЮ:** Кадук Р.В.
20 26 г.

«Жилищное право»
Рабочая программа
для обучающихся по направлению (специальности)
40.03.01 Юриспруденция

Квалификация (степень)	«Бакалавр»
Направленность (профиль) программы	«Гражданское-правовой профиль»
Срок обучения	5 лет
Форма обучения	Заочная
Год начала	2026

ОПОП принята решением ученого совета института (протокол № 001-2026/01-01 от «06» 05 2026г.)
Рабочая программа принята решением ученого совета института (протокол № 001-2026/01-01 от «06» 05 2026г.)

И.о. проректор по учебно-воспитательной работы Ковалева ИГ
Разработчик рабочей программы дисциплин Тягуненко ВК

В соответствии с п.9, ст. 2 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» рабочая программа является составной частью образовательной программы.

село Упорово
Тюменская область, Упоровский муниципальный округ
2026 год

				<p>правил рассмотрения в суде жилищных споров.</p> <p>Уметь анализировать и систематизировать информацию, содержащуюся в различных источниках; анализировать нормы права, а также судебную и административную практику в жилищной сфере для принятия обоснованного решения; составлять юридические документы (заявления, иски); обосновывать свою позицию по различным правовым вопросам; грамотно и в точном соответствии с законом давать разъяснения по сложившейся ситуации.</p> <p>Владеть навыками оценки правовой ситуации; навыками определения субъектного состава правоотношения, прав и обязанностей участников; навыками юридической оценки действий субъектов правоотношения и последствий этих действий с целью оказания квалифицированной юридической помощи и консультирования при разрешении конкретных спорных ситуаций.</p>
ПК-3	Способен к оказанию юридической помощи, консультированию по правовым вопросам	ПК-3.2	Демонстрирует навыки работы с базами данных правовой информации	<p>Знать источники правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере, терминологию, используемую в соответствующей области, актуальные базы данных правовой информации в которых находятся данные источники, а также правила работы с базами данных.</p> <p>Уметь проводить поиск, отбор, систематизацию источников правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере с использованием баз данных правовой информации</p> <p>Владеть навыками подготовки и доведения до сведений субъектов права информации о законодательстве, применимом для регулирования общественных отношений в соответствующей сфере общественных отношений.</p>

Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

Перечень включает в себя:

- фонды оценочных средств для проведения промежуточной аттестации;
- перечень основной и дополнительной литературы;
- методические указания для обучающихся;
- перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся.

Организация текущего контроля знаний и уровня освоения обучающимися возможна в следующих формах:

- присутствие студента на лекциях и семинарах по данной дисциплине (посещение более 50% лекционных и 80% семинарских занятий), активное участие в обсуждении вопросов на семинаре; успешное выполнение самостоятельных проверочных работ – ответил правильно более чем на 70% вопросов; решение задач по теме семинарского занятия с оформлением развёрнутого решения в рабочей тетради; выступление с докладом по избранной теме и обсуждение вопросов доклада (оценивается активная работа всех студентов).
- Положительные оценки текущего контроля служат основанием для выставления зачёта. В случае неудовлетворительных оценок текущего контроля обучающийся обязан сдавать зачёт в форме собеседования. В ходе собеседования студенту могут быть предложены задачи.
- выполнение домашних заданий, правильность выполнения которых контролируется на последующих занятиях
 - активная работа на занятиях, благодаря которой есть возможность проверить уровень усвоения материала

Результаты текущего контроля учитываются на промежуточной аттестации.

Фонды оценочных средств являются приложением к рабочей программе дисциплины и доступны в личном кабинете обучающихся.

Перечень основной и дополнительной литературы; ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», профессиональных баз данных и информационных справочных систем доступны в личном кабинете обучающихся.

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Успешное освоение дисциплины предполагает активную работу обучающегося на всех занятиях аудиторной формы (при наличии), выполнение контрольных мероприятий, планомерную самостоятельную работу. В ходе освоения дисциплины обучающийся развивает такие компетенции как ПК-3

В дисциплине обучающийся должен ориентироваться на самостоятельную проработку теоретического материала, подготовку к практическим занятиям, оценочные средства, указанные в ФОС, самостоятельное изучение некоторых разделов курса.

Жилищное право

Приложение № 1

Содержание дисциплины, с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Вид учебной работы	Всего (ак.ч.)	Количество часов в семестре (ак.ч.)													
		1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Общая трудоемкость	108	0	0	0	0	0	0	36	1	36	1	36	1	36	0
Из них:															
Лекций (занятия - через ВКС)	21												7	7	7
Семинары (занятия - через ВКС)	15												5	5	5
Консультации	15												5	5	5
Самостоятельная работа обучающегося	36											14	11	11	11
Контрольные работы	15											5	5	5	5
Вид промежуточной аттестации	Зачёт	3												3	
	Дифф. Зачёт	0													
	Экзамен	3													3
Итого	Курсовые работы	0													
	Всего	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36	36	36
	Разница часов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2

Разделы дисциплины

№ п/п	Тематика учебных встреч	Академические часы
		108
1	Понятие и принципы жилищного права	5
2	Осуществление и защита жилищных прав. Жилищное законодательство	5
3	Жилые помещения как объекты жилищных прав. Перевод жилого помещения в нежилое	5
4	Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме	5
5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	5
6	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	5
7	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме	5

8	Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами	5
9	Наёмные отношения в жилищной сфере	5
10	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	5
11	Капитальный ремонт многоквартирных домов	5
12	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	7
13	Договор купли-продажи недвижимого имущества	7
14	Договор участия в долевом строительстве объектов недвижимости	7
15	Договоры дарения и мены жилых помещений и иной недвижимости	7
16	Договор аренды зданий, сооружений, нежилых помещений	7
17		
18		
19		
20		
21		
22	Повторение и закрепление тем (материала)	6
23	Подготовка к зачету	6
24	Подготовка к экзамену	6
25	Курсовая работа	0
	Итого	108
	Всего	0

Приложение № 3

Система оценивания

Обучающиеся, не набравшие 61 балла в течении семестра, или не согласные с оценкой, полученной по итогам текущего контроля в семестре, проходят промежуточную аттестацию в форме зачета (виде текста с ответом на 15 вопросов).

При проведении промежуточной аттестации результаты, полученные обучающимися в семестре, переводятся в формат традиционной оценки в соответствии со шкалой перевода баллов:

от 0 до 60 баллов	2	"Не зачтено"/"Неудовлетворительно"
от 61 до 75 баллов	3	"Зачтено"/"Удовлетворительно"
от 75 до 86 баллов	4	"Хорошо"
от 86 до 100 баллов	5	"Отлично"

Приложение № 4

Материально-техническая база для проведения всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки

<p>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</p>	<p>Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы обучающихся</p>	<p>Перечень программного обеспечения</p>
<p>Помещения для СРС</p>	<p>Персональные компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета</p>	<p>Персональные компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета</p>

«Жилищное право»
Рабочая программа

разрабатываемая по направлению (специальности)
40.03.01 Юриспруденция



[Faint signature]